

竞争性谈判须知

编号	条款名称	内 容
1	招标单位名称	隆昌发展建设集团有限责任公司
2	招标单位地址	隆昌县大西街二段98号（锦林大厦10楼）
3	招标单位联系人/电话	3914666
4	标的/工程	购房服务中心装修改造工程办公设备
5	工程地址/服务地点	隆昌市顺河街59号二楼（隆昌宾馆二楼）
6	采购内容	采购清单中所标示的办公设备供货、运输、安装、调试、质保，具体工程量清单见《采购清单表》。
7	承包方式	本工程采用固定总价包干。
8	招标方式	公开招标
9	工程承包	实行总承包，不得转包或分包。
10	竞争性谈判领导小组成员	隆发集团有关评标人员组成
11	中选方法	以最低报价中选
12	成交价	以合格投标单位最低报价为准
13	工程工期	2021年12月30日前完成供货、安装、调试
14	采购清单填报须知	投标单位不得单方面修改调整招标单位设定的采购项目及采购量，否则按废标处理；采购清单确有漏项的请各投标单位在报名时提出，便于统一调整。
15	报价及方式	实施两轮报价： 1、第一次报价以各投标单位密封投标报价金额为准； 2、第二次报价各投标单位人员根据第一次报价的最低价为竞标底价进行报价，高于第一次报价即为废标，第二次报价为最终报价，以最低报价确定中标候选人排名。 3、如出现最低报价相同的，相同投标单位当天分别进行竞争谈判，以综合评判结果确定正式中标单位。
16	合同签约	首先选择第一候选单位洽谈签约事项，如第一候选单位放弃，则选择第二候选单位，依次备选。中标单位在接到中标通知书后2日内，向招标人提供合同签订本(范本合同)。逾期，招标人有权取消中标人的中标资格。
17	保证金	
18	投标单位条件	参加该项目投标的企业具独立法人资质，有从事装修的资质证明材料。
19	施工要求	为了确保工程质量，符合工程施工要求，需在《工程量清单表》上写明主要原材料品牌和规格。
20	质量、验收标准	所提供产品必须符合国家相关国家标准、规范。
21	工程安全	中标施工单位应负责，确保整个安装过程中的安全。
22	现场环境卫生	中标单位安装完成后负责垃圾清运，保护现场环境卫生。

注：1、各投标单位参加现场竞争性谈判人数不得超过2人； 2. 具体谈判时间以电话通知为准。