招租标的信息表

标的序号	标的名称	面积(m ²)	起租单价元/m ² /月	月租金起价(元)	年租金起价(元)	竞租保证金(元)	备注
1标的	隆桥路66号(文化馆大楼1-3楼)	4823.53	20	96471	1157652	50000	其中: 1楼面积1477.49m ² , 2楼面积1829.88m ² , 3楼面积1516.16m ² 。

1、面积为最新房产测绘报告载明面积；2、租期：5年；3、瑕疵情况：按现状出租，请竞租人自行到现场勘查，如有疑问请予咨询。竞租成功后，承租人不得再次提出异议；4、房屋租赁保证金：中标价3个月的租金金额；5、其他：承租人所经营的行业按照国家相关规定开展经营活动，出租方不负责提供环评等相关手续；6、承租人不得擅自改变房屋的建筑结构；7. 给予中标者免收装修期3个月租金的优惠；8、由中标者承担文化馆大楼整体的安保及物业管理，包括整栋大楼附属设施设备管理（包括但不限于弱电房、水泵房、控制室等）；9、具体解释权归隆发集团。